



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
763

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πόρτης του Ν. Καρδίτσας. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρίνα της Κοινότητας Πρίνας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.3058

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δρακότρυπας Κοινότητας Δρακότρυπας στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρακότρυπας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

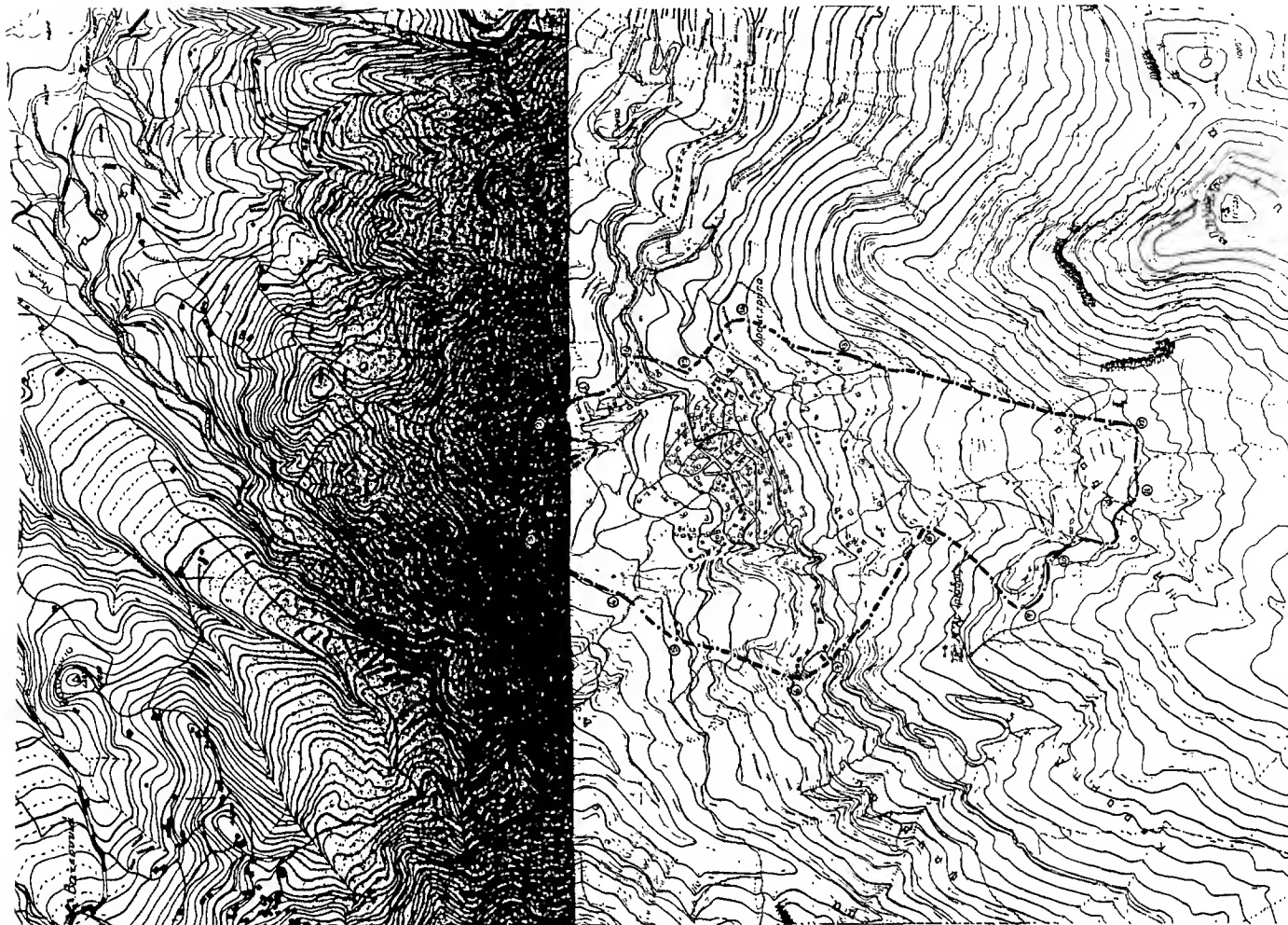
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΙΟΣ: ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ		Α.Α. 31133 Ημερ. 24/1/64
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ 1.2.3... Ονομα 1.2.3... Ονομα		
① Βασίλειο Πελαγονίου Γ. ② Τσιτσίκας Αθανάσιος... ③ Τσιτσίκας Αθανάσιος... ④ Βασίλειο Κωνσταντίνου Α.Θ. ⑤ Βασίλειο Μιχάλη Σ. ⑥ Βασίλειο Χαρίδημου Ε.Θ. ⑦ Βασίλειο Κωνσταντίνου Α.Θ. ⑧ Βασίλειο Τσιτσίκου Α.Θ.		
⑨ Βασίλειο Κωνσταντίνου Γ. ⑩ Βασίλειο Τσιτσίκου Α.Θ. ⑪ Βασίλειο Μιχάλη Σ. ⑫ Βασίλειο Κωνσταντίνου Α.Θ. ⑬ Βασίλειο Παναγιώτη Α.Θ. ⑭ Βασίλειο Τσιτσίκου Α.Θ. ⑮ Βασίλειο Κωνσταντίνου Γ.		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Μεταγραφή Κεφάλαιο 10/6		Αριθμός σχεδίου Π.11
Στοιχεία	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Α.Α. 15.000 Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμών και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

Αριθ.3047

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πόρτης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πόρτης Κοινότητας Πόρτης στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πόρτης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

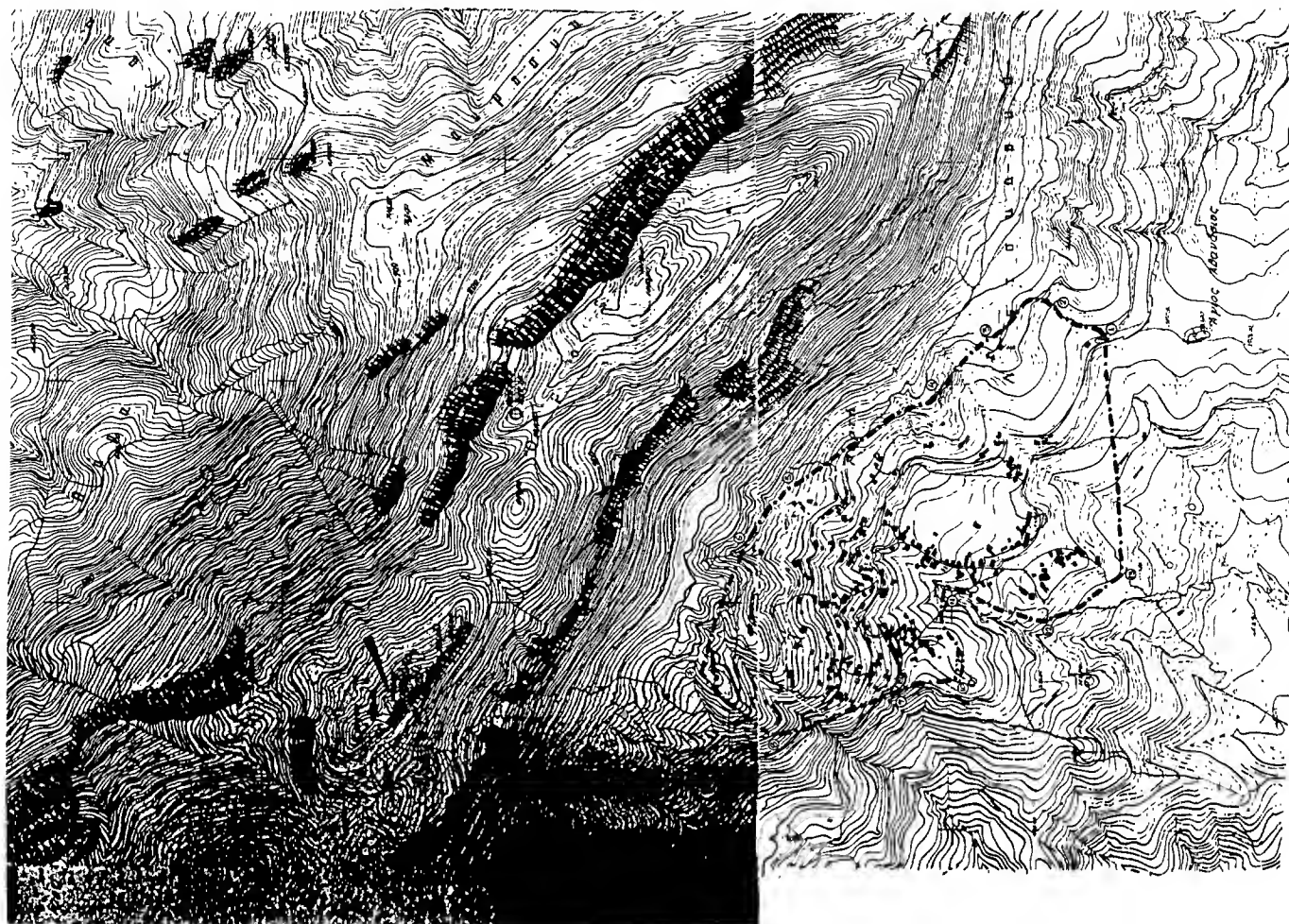
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπάρχοντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΣ ΡΟΡΤΗΣ		Σ.Α.Σ 308201 98/4/44
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ		
123 -- ΟΙΚΟΔΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΣ	
① Τροχίλιον ② Τροχίλιον ③ Βασιλειάδα ④ Βασιλειάδα ⑤ Βασιλειάδα ⑥ Βασιλειάδα ⑦ Βασιλειάδα ⑧ Βασιλειάδα ⑨ Βασιλειάδα ⑩ Βασιλειάδα ⑪ Βασιλειάδα ⑫ Βασιλειάδα ⑬ Βασιλειάδα ⑭ Βασιλειάδα ⑮ Βασιλειάδα ⑯ Βασιλειάδα ⑰ Βασιλειάδα ⑱ Βασιλειάδα ⑲ Βασιλειάδα ⑳ Βασιλειάδα ㉑ Βασιλειάδα ㉒ Βασιλειάδα ㉓ Βασιλειάδα ㉔ Βασιλειάδα ㉕ Βασιλειάδα ㉖ Βασιλειάδα ㉗ Βασιλειάδα ㉘ Βασιλειάδα ㉙ Βασιλειάδα ㉚ Βασιλειάδα ㉛ Βασιλειάδα ㉜ Βασιλειάδα ㉝ Βασιλειάδα ㉞ Βασιλειάδα ㉟ Βασιλειάδα ㊱ Βασιλειάδα ㊲ Βασιλειάδα ㊳ Βασιλειάδα ㊴ Βασιλειάδα ㊵ Βασιλειάδα ㊶ Βασιλειάδα ㊷ Βασιλειάδα ㊸ Βασιλειάδα ㊹ Βασιλειάδα ㊺ Βασιλειάδα ㊻ Βασιλειάδα ㊼ Βασιλειάδα ㊽ Βασιλειάδα ㊾ Βασιλειάδα ㊿ Βασιλειάδα	① Τροχίλιον ② Τροχίλιον ③ Βασιλειάδα ④ Βασιλειάδα ⑤ Βασιλειάδα ⑥ Βασιλειάδα ⑦ Βασιλειάδα ⑧ Βασιλειάδα ⑨ Βασιλειάδα ⑩ Βασιλειάδα ⑪ Βασιλειάδα ⑫ Βασιλειάδα ⑬ Βασιλειάδα ⑭ Βασιλειάδα ⑮ Βασιλειάδα ⑯ Βασιλειάδα ⑰ Βασιλειάδα ⑱ Βασιλειάδα ⑲ Βασιλειάδα ⑳ Βασιλειάδα ㉑ Βασιλειάδα ㉒ Βασιλειάδα ㉓ Βασιλειάδα ㉔ Βασιλειάδα ㉕ Βασιλειάδα ㉖ Βασιλειάδα ㉗ Βασιλειάδα ㉘ Βασιλειάδα ㉙ Βασιλειάδα ㉚ Βασιλειάδα ㉛ Βασιλειάδα ㉜ Βασιλειάδα ㉝ Βασιλειάδα ㉞ Βασιλειάδα ㉟ Βασιλειάδα ㊱ Βασιλειάδα ㊲ Βασιλειάδα ㊳ Βασιλειάδα ㊴ Βασιλειάδα ㊵ Βασιλειάδα ㊶ Βασιλειάδα ㊷ Βασιλειάδα ㊸ Βασιλειάδα ㊹ Βασιλειάδα ㊺ Βασιλειάδα ㊻ Βασιλειάδα ㊼ Βασιλειάδα ㊽ Βασιλειάδα ㊾ Βασιλειάδα ㊿ Βασιλειάδα	① Τροχίλιον ② Τροχίλιον ③ Βασιλειάδα ④ Βασιλειάδα ⑤ Βασιλειάδα ⑥ Βασιλειάδα ⑦ Βασιλειάδα ⑧ Βασιλειάδα ⑨ Βασιλειάδα ⑩ Βασιλειάδα ⑪ Βασιλειάδα ⑫ Βασιλειάδα ⑬ Βασιλειάδα ⑭ Βασιλειάδα ⑮ Βασιλειάδα ⑯ Βασιλειάδα ⑰ Βασιλειάδα ⑱ Βασιλειάδα ⑲ Βασιλειάδα ⑳ Βασιλειάδα ㉑ Βασιλειάδα ㉒ Βασιλειάδα ㉓ Βασιλειάδα ㉔ Βασιλειάδα ㉕ Βασιλειάδα ㉖ Βασιλειάδα ㉗ Βασιλειάδα ㉘ Βασιλειάδα ㉙ Βασιλειάδα ㉚ Βασιλειάδα ㉛ Βασιλειάδα ㉜ Βασιλειάδα ㉝ Βασιλειάδα ㉞ Βασιλειάδα ㉟ Βασιλειάδα ㊱ Βασιλειάδα ㊲ Βασιλειάδα ㊳ Βασιλειάδα ㊴ Βασιλειάδα ㊵ Βασιλειάδα ㊶ Βασιλειάδα ㊷ Βασιλειάδα ㊸ Βασιλειάδα ㊹ Βασιλειάδα ㊺ Βασιλειάδα ㊻ Βασιλειάδα ㊼ Βασιλειάδα ㊽ Βασιλειάδα ㊾ Βασιλειάδα ㊿ Βασιλειάδα
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π.11
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΑ 15000
		ΜΕΛΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΡΟΣΤ. ΔΕ.		

Αριθ. οικ. 2743

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρίνα της Κοινότητας Πρίνας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 43/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Πρίνα στην κατηγορία του αδιάφορου, στάσιμου, μεσαίου οικισμού.

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πρίνα της Κοινότητας Πρίνας επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 42, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πρίνα της Κοινότητας Πρίνας Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πρίνα που κατατάσσεται στην κατηγορία του αδιάφορου οικισμού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Α) Πρίνα

1.-2.-3. Λογία διέσπαρτα κούρατα οικισμοί, 4.-5. Υπόγειο δίκτυο σφαγείων, 6. Υδατοδότηση, 7.-8. Άλσος, 9. Έρρεο σφαγείων από άλσος 9 και παλαιά άλσος και από σφαγεία Αγροτικού στοί. Έπαρχιακό και παλαιά άλσος, 10. Παλαιά άλσος, 11.-12.-13.-14.-15. Διάσπαρτα άλσος, 16. Έξωτερική γυμναστική περιοχή, κούρατος (δίκτυο), 17. Πύργος κούρατος στην άλσος παλαιά της κούρας Έπαρχιακής δίκτυς από την παραπάνω (16) έξωτερική γυμναστική κούρατος, 18.-19. Κύριος Έπαρχιακός (Πρίνα - Καραγάδας κ.π.), 20. Συμβολή εντός Έπαρχιακού και Αγροτικού Δρόμου, 21. Άλσος Αγροτικού Δρόμου, 22. Συμβολή δίκτυς Αγροτικού Δρόμου, 23.-24.-25.-26.-27.-28.-29.-30.-31.-32.-33.-34.-35.-36. Σημεία με ανώτατη 50' από την άλσος του χειμάρρου, 37. Έρρεο σφαγείων από άλσος και παλαιά υδατοδότηση από 50' από την άλσος του χειμάρρου, 38. Άλσος, 39.-40.-41.-42. Έπαρχιακός Πρίνα - Καραγάδας κ.π. (δίκτυς), 43. Γέφυρα

